

ДОГОВОР № 25
на техническое обслуживание
Системы пожарной сигнализации

С. Казыгурт.

23 января 2025г

ТОО Комплекс школа- ясли- детский сад «Ерке Айым» в лице директора Нарбаевой А. в дальнейшем заказчик, действующего на основании Устава, и ИП. Фахрутдинов И А, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», гражданин РК уд. л №058432109 от 13.12.2024г., свидетельство о регистрации серия 07915 №006529 от 19.02.2009. с другой стороны, именуемые совместно в дальнейшем «Стороны» или по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя техническое обслуживание (далее - ТО) и периодическое техническое освидетельствование системы пожарной сигнализации на объекте Заказчика, Ясли детский сад «Ерке Айым» расположенное по адресу: с. Казыгурт Казыгуртского р-на Туркестанской обл .ул Ынтымак 18

1.2.

1.3.

Содержание и объем работы

ТО – проводится с целью поддержания работоспособного состояния устройств, в процессе их эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике и контролю их технического состояния и устранению характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами ТО.

Техническое освидетельствование – проводится после 5 лет с момента сдачи установки в эксплуатацию на предмет технической возможности и экономической целесообразности дальнейшего ее использования по назначению.

1.2.1. Объем, содержание, и характеристика работ определяются нормативными документами (Правила технического содержания установки пожарной автоматики.). Техническое обслуживание и планово-предупредительный ремонт производится 1 раз в квартал, в срок с 1 по 20 число первого месяца.

2. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

2.1. Объем и качество проведения ТО проверяется Заказчиком, после чего Стороны заполняют «Журнал регистрации работ по ТО » в установленном порядке и заверяют записи своими подписями.

2.2. Ежеквартально по результатам проведения ТО Сторонами при отсутствии замечаний по выполненным работам со стороны Заказчика составляется акт выполненных

работ. В случае наличия замечаний по выполненным работам по настоящему Договору, Заказчик имеет право не подписывать акт выполненных работ, предоставив Исполнителю перечень недостатков. При этом Стороны составляют двусторонний акт с перечнем недостатков и сроков их устранения.

2.3. Приемка на ТО вновь смонтированного оборудования (если монтаж производился не Исполнителем), осуществляется по акту осмотра оборудования, на основании которого будет откорректирована стоимость ТО и при необходимости уточнен порядок оплаты.

2.3. Исполнитель обязуется предоставить Заказчику следующие документы::

- акт сдачи-приемки работ;

- счет-фактуру, оформленную в соответствии с действующим налоговым законодательством РК.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТА

3.1. Стоимость ТО каждой из систем, установленных на объекте, определяется по взаимной договоренности Исполнителя и Заказчика и составляет ежеквартально 15000 (пятнадцать) тысяч тенге. Итого 60000 (шестьдесят) тысяч тенге. Исполнитель не является плательщиком НДС.

3.2. Заказчик производит предоплату до 5-го числа первого месяца квартала за техническое обслуживание системы, согласно настоящему Договору. В стоимость работ включены все необходимые затраты на проведение регламентных работ и приобретение запасных частей стоимостью не более 10 % от суммы договора. Замена дорогостоящих узлов управления стоимостью более 10% оплачивается по договоренности с Заказчиком на основании счетов Исполнителя.

3.3. Заказчик оплачивает отдельно стоимость ремонта оборудования, вышедшего из строя в результате нарушения Заказчиком правил эксплуатации установки.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1. Права Исполнителя:

4.1.1. Прекратить работы по ТО в случае невыполнения Заказчиком условий Договора. По результатам технического освидетельствования системы, при подтверждении нецелесообразности дальнейшей эксплуатации имеющегося оборудования ввиду полной амортизации отдельных элементов или системы в целом, по договоренности с Заказчиком, производится замена данных элементов или системы в целом.

4.1.2. Переносить по письменному согласованию с Заказчиком сроки выполнения работ.

4.1.3. В случае нарушения сроков оплаты Исполнитель имеет право удерживать с Заказчика пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки платежа от суммы, предъявленной к оплате, но не более 10% от ежемесячной стоимости работ по Договору.

4.2. Обязанности Исполнителя:

4.2.1. Проводить ТО в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством.

4.2.2. Обеспечивать прибытие на обслуживаемый объект по вызову Заказчика в течение двух суток с момента вызова. В случае поступления вызова от Заказчика во внерабочее время Исполнитель прибывает на обслуживаемый объект на следующий рабочий день.

4.2.3. Соблюдать внутриобъектовый режим, правила техники безопасности и пожарной безопасности, действующую

4.2.4. Использовать сертифицированные материалы и оборудование.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА.

5.1. Права Заказчика:

5.1.1. Контролировать фактический объем и качество работ, выполняемых Исполнителем.

5.1.2. Переносить по согласованию с Исполнителем сроки выполнения работ.

5.1.3. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств Исполнителем, Заказчик имеет право удержать с Исполнителя пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки от ежемесячной стоимости работ, но не более 10% от ежемесячной стоимости работ по Договору.

5.2. Обязанности Заказчика:

5.2.1. Осуществлять эксплуатацию установки в соответствии с инструкциями по эксплуатации.

5.2.2. Осуществлять приемку работ, подтверждая это подписью в «Журнале регистрации работ по ТО».

5.2.3. Оформлять допуск Исполнителю для входа на территорию объекта.

5.2.4. Инструктировать Исполнителя по правилам техники безопасности и пожарной безопасности, действующим на объекте.

5.2.5. Предоставлять Исполнителю необходимую документацию по установке.

5.2.6. Назначать приказом по предприятию лицо, ответственное за эксплуатацию системы.

5.2.7. Заказчик производит оплату согласно п.3 настоящего Договора.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. В случае возникновения споров в связи с исполнением настоящего Договора и невозможностью их урегулирования, Стороны обращаются в Арбитражный суд.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Республики Казахстан.

7.2. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными при условии их совершения в письменной форме и подписании уполномоченными на то представителями Сторон.

8. ФОРС-МАЖОР

8.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственность за полное или частичное неисполнение своих обязательств, если неисполнение будет являться следствием обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно на время действия таких обстоятельств и их последствий.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращении обстоятельств непреодолимой силы немедленно, в письменной форме извещает другую Сторону. Свидетельство

компетентного органа или организации будет являться достаточным доказательством возникновения и прекращения указанных обстоятельств.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий Договор действует в течение одного года с 23 января 2025 года. Исполнитель выполняет определенные Договором работы - оказывает услуги в течение срока действия Договора.

9.2. Досрочное расторжение Договора возможно по инициативе одной из Сторон с обязательным извещением другой Стороны не менее чем за 30 календарных дней до дня расторжения Договора.

9.3. Если за 15 (Пятнадцать) календарных дней до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не выступит с заявлением о его расторжении, настоящий Договор считается автоматически пролонгированным на следующий год. Аналогичный порядок пролонгации действует на все последующие годы.

9.4. Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Заказчика, другой – у Исполнителя.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

10.1. Стороны письменно извещают друг друга об изменении своих юридических адресов или банковских реквизитов не позднее 10 календарных дней со дня изменения.

Заказчик

Ясли детский сад «Ерке Айым»
БИН 181140019824
ИИК 69998STB0001680796
БИК TSESKZKA
АО «Jusan Bank»
с. Казыгурт ул. Ынтымак 18

подрядчик

Индивидуальный предприниматель
Фахрутдинов И.А.
ИИН 560907301530
ИИК KZ57563X35000003690
БИК KPSTKZKA
АО «Казпочта»
с. Казыгурт Казыгуртского р-на
ул. Фахрутдинова 1а



АКТ
Приемки выполненных работ по
техобслуживанию пожарной
сигнализации

с. Казыгурт

25 января 2025г.

Мы, нижеподписавшиеся; Комиссия назначенная заведующей ясли-детским садом «Ерке Айым» Нарбаевой А. в составе:

1. Аетаева Сагее
2. Аетаева Аэлткер
3. Сагер Турман
4. Исполнитель Фахрутдинов И.А.

Произвели осмотр работ выполненных ИП «Фахрутдинов» за 1 квартал 2025г. согласно договора на техобслуживание № 25 от 23 января 2025г. на объекте заказчика:

Ясли-детский сад «Ерке Айым» расположенной по адресу: с. Казыгурт Казыгуртского р-на ул. Ынтымак 18

и установили:

Пожарная сигнализация на объектах работает исправно. Все работы по техобслуживанию проведены.

Замечаний к работе нет.

Считать все работы выполненными с оценкой работ на хорошо.

Члены комиссии:

Фахрутдинов И





KZ.T.16.2138

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
ИСПЫТАТЕЛЬНАЯ ЛАБОРАТОРИЯ
ТОО «ONTUSTIK KAZ-LENZ»

Аттестат аккредитации № KZ.T.16.2138
от «28» декабря 2023 г.

Протокол испытаний №3797 от 20.02.2025 г.

1	Дата проведения испытаний	"20" февраля 2025 года
2	Наименование организации, проводившей испытания	Испытательная лаборатория ТОО "ONTUSTIK KAZ-LENZ", г. Шымкент, ул. Толстого 77. тел. 87767235021
3	Наименование, адрес и телефон организации – заказчика	ИП «Фахрутдинов И.А.» Туркестанская область, Казыгуртский район, с. Казыгурт, ул. Фахрутдинова 1. Тел: 87024295104.
4	Основание для проведения испытаний	Заявка №3797 от 18.02.2025 г.
5	Наименование (вид) огнезащитного средства (сведения об изготовителе, товарный знак и маркировка огнезащитного средства)	«Негорин-МС-Д» . Изготовитель: ООО «Трансформер». Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Химмаш, 9ый км восточного шоссе, здание №1. ТУ 2499-002-52470838-2011.
6	Наименование нормативной и (или) технической документации	СТ РК 615-1-2011 (часть 1) «Составы вещества огнезащитные», средства огнезащитные для древесины и материалов на ее основе. Общие технические условия
7	Номер партии, дата изготовления	Партия №15-08 от 15.08.2024.
8	Наименование и адрес организации проводившей огнезащитную обработку	ИП «Фахрутдинов И.А.» Туркестанская область, Казыгуртский район, с. Казыгурт, ул. Фахрутдинова 1. Тел: 87024295104.
9	Наименование, адрес и тип конструкции объекта огнезащиты	Деревянные конструкции кровли здания детского сада «Ерке Айым» расположенного по адресу: Туркестанская область, Казыгуртский район, с. Казыгурт, ул. Бнтымак, 18.
10	Состояние объекта огнезащиты (отобранных образцов)	В результате визуального осмотра внешний вид соответствует требованиям п. 9.4.10.3 СТ РК 615-1-2011
11	Способ огнезащитной обработки, площадь обработки, условия эксплуатации	Поверхностная пропитка 1064,5 м ² . в соответствии с нормативно-технической документацией
12	Метод проведения испытаний	п.п. 9.4.10.4 СТ РК 615-1-2011
13	Условия проведения испытаний	Температура окружающей среды + 18°С Относительная влажность 64%

Запрещается полная или частичная перепечатка без разрешения ТОО «ONTUSTIK KAZ-LENZ»
Протокол испытания распространяется только на образцы подвергнутые испытанию

14	Метод отбора образцов	п.п. 9.4.10.3 СТ РК 615-1-2011
15	Дата отбора образцов	19.02.2025 г.
16	Результат испытаний:	

№ п/п	Явления	Норма по НД	Фактически
	1 образец - третья стропила слева от левой стороны торца 2 образец - пятая стропила справа от левой стороны торца 3 образец - седьмая стропила слева от левой стороны торца 4 образец - девятая стропила справа от левой стороны торца		
1	изменение цвета, усадка, вспучивание, коробление, тление и др.	-	Наблюдается изменение цвета, вспучивание, тление.
2	появление признаков воспламенения (пламенное горение вне зоны воздействия пламени газовой горелки)	Не наблюдается	Не наблюдается
3	самостоятельное горение образца после отключения газовой горелки	Не наблюдается	Не наблюдается
4	сквозное прогорание образца до образования отверстия	Не наблюдается	Не наблюдается
5	обугливание образца на всю глубину в зоне воздействия пламени газовой горелки	Не наблюдается	Не наблюдается
6	полное или неполное обугливание обработанной огнезащитным средством стороны образца на площади, ограниченной рамкой зажимного устройства	Не наблюдается	Не наблюдается
17	Вывод	Результаты испытаний образцов на площади 1064,5 м ² считаются положительными, так как в процессе испытаний не были зафиксированы явления указанные в п.п. 9.4.10.5 СТ РК 615 - 1 - 2011	
18	Заведующий испытательной лаборатории Испытатели:	 Камбарбеков Р.Б. Хабибдияров Р. В.	

**Акт сдачи – приемки в эксплуатацию
огнезащитной обработки объекта огнезащиты
№3797 от «20» февраля 2025 года**

1. Наименование объекта огнезащиты: Деревянные конструкции кровли здания детского сада «Ерке Айым».

2. Адрес объекта огнезащиты: Туркестанская область, Казыгуртский район, с. Казыгурт, ул. Ынтымак, 18.

(индекс, наименование города(населенного пункта), наименование улицы(переулка), номер дома)

3. Руководитель предприятия (объекта огнезащиты): Представитель объекта огнезащиты заведующая детского сада «Ерке Айым» Елтаева С.

4. Комиссия в составе, председатель комиссии:

Директор ИП «Фахрутдинов И.А.» Фахрутдинов И. А., Представитель объекта огнезащиты заведующая детского сада «Ерке Айым» Елтаева С., специалист испытательной лаборатории Бердишаев А.Т..

(Ф,И,О., организация(учреждение), должность)

провели осмотр выполненных огнезащитных работ: метод поверхностной пропитки деревянных конструкции кровли здания детского сада «Ерке Айым» расположенного по адресу: Туркестанская область, Казыгуртский район, с. Казыгурт, ул. Ынтымак, 18. (1064,5 м2)

(наименование вида огнезащитных работ)

при этом установлено: огнезащитная обработка объекта огнезащиты произведена согласно требованиям СТ РК 615-1-2011, ГОСТ Р 53292-2009.

(описание выполненной работы)

5. Соответствие выполненных огнезащитных работ требованиям нормативной и (или) технической документации: СТ РК 615-1-2011, ГОСТ Р 53292-2009.

(указывается нормативная и (или) техническая документация)

6. При выполнении огнезащитных работ применялось огнезащитное средство: «Негорин-МС-Д» . Изготовитель: ООО «Трансформер». Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Химмаш, 9ый км восточного шоссе, здание №1. ТУ 2499-002-52470838-2011.

(наименование огнезащитного средства, технические и эксплуатационные характеристики)

7. Решение комиссии: огнезащитная обработка объекта огнезащиты, состояние огнезащитного покрытия соответствует всем требованиям нормативной и технической документации на огнезащитное средство, технологии нанесения огнезащитного средства соблюдены в соответствии с СТ РК 615-1-2011, ГОСТ Р 53292-2009

Акт составлен на 1 листе, в 3 экземплярах

Председатель комиссии

Фахрутдинов И.А.

Член комиссии

Елтаева С.

Член комиссии

Бердишаев А.Т.



Испытательная лаборатория ТОО "ONTUSTIK KAZ-LENZ"
АКТ №3797 отбора образцов объекта огнезащиты

	Дата отбора образцов	19 февраля 2025 года
	Должность, Ф.И.О. представителя организации проводившей огнезащитную обработку	Директор ИП «Фахрутдинов И.А.» Фахрутдинов И.А.
	Должность, Ф.И.О. представителя объекта где проводились огнезащитные работы	Представитель объекта огнезащиты заведующая детского сада «Ерке Айым» Елтаева С.
	Наименование, адрес и тип конструкции объекта огнезащиты	Деревянные конструкции кровли здания детского сада «Ерке Айым» расположенного по адресу: Туркестанская область, Казыгуртский район, с. Казыгурт, ул. Ынтымак, 18.
	Наименование (вид) огнезащитного средства (сведения об изготовителе, товарный знак и маркировка огнезащитного средства)	«Негорин-МС-Д» . Изготовитель: ООО «Трансформер». Нижегородская область, г. Дзержинск, Восточный промрайон Химмаш, 9ый км восточного шоссе, здание №1. ТУ 2499-002-52470838-2011.
	Способ, площадь обработки, визуальный осмотр обработанного объекта и условия эксплуатации	метод поверхностной пропитки 1064,5 м ² , п.11 СТ РК 615-1-2011
	Место отбора образцов	Номер образца
1	четвертая стропила слева от левой стороны торца	1
2	восьмая стропила справа от левой стороны торца	2
3	двенадцатая стропила слева от левой стороны торца	3
4	шестнадцатая стропила справа от левой стороны торца	4

Акт составлен на 1 листе, в 2 экземплярах

Представитель объекта огнезащиты

Елтаева С.
(Ф.И.О.)

Представитель организации проводившей огнезащитную обработку

Фахрутдинов И.А.
(Ф.И.О.)

Представитель испытательной лаборатории

Бердишаев А.Т.
(Ф.И.О.)

